

UYGULAMA REHBERİ

RES-GES İMAR VE RUHSAT İŞLEMLERİNDE İSTENECEK BİLGİ VE BELGELER



Dayanak düzenleme	24.07.2026 tarihli ve 33319 sayılı Resmî Gazete yayımlanan RÜZGÂR VE GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM TESİSLERİNİN İMAR VE RUHSAT İŞLEMLERİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK
Kapsam	Geçerli önlisans veya üretim lisansına sahip RES ve GES
Başvuru yeri ve şekli	ETKB Gelen Evrak Birimi — Islak imzalı dilekçe + CD/DVD

Belge kontrolü ve kullanım biçimi

	Kural
Amaç	Başvurana ne sunacağını; inceleyene neyi, hangi sırayla ve hangi koşulda kontrol edeceğini tek listede göstermek.
Nitelik	Mevzuatın belgeye ilişkin açık hükümleri ile Bakanlığın dosya düzeni/sunum standardını ayıran uygulama rehberi.
Üst norm	Çelişki halinde yürürlükteki kanun ve yönetmelik hükmü uygulanır; rehber, yeni izin veya maddi yükümlülük ihdas etmez.

Durum (Statü) kodları

Kod	Anlam	Uygulama
Z	Doğrudan zorunlu	Mevzuat açıkça sunulmasını/başvuruda bulunmasını öngörür. Başlangıç dosyasında bulunur.
K	Koşula bağlı zorunlu	Yalnızca belirtilen coğrafi, teknik, mülkiyet veya hukuki koşul varsa istenir.
D	Kamu kaydından doğrulama	Fiziki olarak dosyasına eklenen belge, erişim yokluğu/uyuşmazlıkta Bakanlık veya başka idarenin erişilebilir kaydından teyit edilir.

1. Kapsam

Bu rehber; 24.07.2026 tarihli ve 33319 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Rüzgâr ve Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesislerinin İmar ve Ruhsat İşlemlerine İlişkin Yönetmelik” kapsamındaki geçerli önlisans veya üretim lisansına sahip rüzgâr ve güneş enerjisi üretim tesislerinin imar planı, parselasyon, imar durumu, yapı ruhsatı, yapı kullanma izni ve işyeri açma ve çalışma ruhsatı işlemleri ile bunların değişiklik, ilave ve yenilemelerini kapsar.

Kapsam dışı

Lisanssız elektrik üretim tesisleri bu Yönetmeliğin kapsamında değildir. Bunlar kendi özel mevzuatı ve yetkili idare düzenine göre ayrı değerlendirilir.

1.1. Temel mevzuat

Mevzuat	Bu rehberdeki işlevi	İlgili işlem
5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kanunu	RES/GES yatırımlarına ilişkin özel yetki ve dayanak.	Tüm işlemler
3194 sayılı İmar Kanunu	Planlama, parselasyon, ruhsat, kullanma izni, aykırılık ve yaptırım ana çerçevesi.	Plan–parselasyon–yapı

Mevzuat	Bu rehberdeki işlevi	İlgili işlem
Rüzgâr ve Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesislerinin İmar ve Ruhsat İşlemlerine İlişkin Yönetmelik (İRİY)	Özel yetkili idare, belgeler, süreler, istisnalar ve Ek-1.	Tüm işlemler
Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği (MPYY)	Plan kademesi, araştırma, görüş, pafta/açıklama raporu, PİN ve sayısal plan verisi.	Plan
Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği (BÖHHBÜY)	Hâlihazır harita, koordinat, ölçme ve harita teknik standardı.	Plan-parselasyon
Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik (AAD)	Düzenleme sınırı, DOP, tahsis/dağıtım ve tescil dosyası.	Parselasyon
Tescile Konu Olan Harita ve Planlar Yönetmeliği ve TKGM teknik düzenlemeleri	Kadastro kontrolü, teknik uygunluk ve tapu tescili.	Parselasyon
Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği (PAİY)	İmar durumu, projeler, ruhsat ve kullanma izninin genel teknik hükümleri.	Yapı ruhsatı ve yapı kullanma izni
İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik (İAÇR)	GSM sınıfı, Örnek-2 beyanı, beş günlük ruhsat ve sonradan kontrol.	İşyeri ruhsatı
3621 sayılı Kıyı Kanunu	Kıyı kenar çizgisi ve kıyı alanı koşulları.	K — kıyı etkisi varsa
2863, 2872, 4342, 5403 ve 6831 sayılı Kanunlar	Kültür/tabiî, çevre, mera, tarım toprağı ve orman alanı koşulları.	K — saha etkisi varsa
2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu	Acele kamulaştırma ve zilyetliğin mahkeme kararıyla belgelendirilmesi.	K — ruhsat mülkiyet belgesi

1.2. Hukuki öncelik kuralları

- RES/GES (İRİY) Yönetmeliğinin açık özel hükmü, aynı konuda genel yönetmelik hükmüne göre öncelikle uygulanır.
- Özel Yönetmelikte düzenlenmeyen hususta atıf yapılan genel mevzuat uygulanır.
- Bir kurum görüşü veya özel izin yalnızca tesisin konumu, teknolojisi ya da etkisi ilgili mevzuatın kapsamına giriyorsa zorunludur.
- Bir bilginin kamu sisteminde güncel ve doğrulanabilir olması hâlinde başvurandan aynı belgenin tekrar sunulması esas değildir.

2. Başvurunun fiziksel ve sayısal sunumu

2.1. Teslim kanalı

- Başvurular, İmar Ruhsat Bilgi Yönetim Sistemi devreye girene kadar T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Gelen Evrak Birimine elden teslim edilir.
- Başlangıçta bir adet ıslak imzalı başvuru dilekçesi, değiştirilemez Ek-1 taahhütnamesi ve kâğıt belge dizini bulunur.
- Dosyanın tam sayısal kopyası, salt okunur CD-R/DVD -R üzerinde sunulur.
- Islak imza/onay gereken pafta ve projeler kâğıt asıl olarak; bu belgelerin taranmış ve mümkünse sayısal üretim dosyası CD-R/DVD -R’ de sunulur.

Kâğıt-CD çelişkisi

İmzalı kâğıt asıl ile CD kopyası farklıysa dosya eksik sayılır.

2.2. Format kataloğu

Belge türü	Kâğıt sunum	CD içeriği
Dilekçe, taahhüt, taahhütname, sorumluluk yazısı	A4, tarihli, ıslak imzalı/kaşeli asıl	Aranabilir PDF
Başka idarece düzenlenen resmî belge/karar/görüş	Doğrulanabilir e-belge çıktısı veya onaylı örnek	Özgün e-belge; doğrulama kodu ve üstveri korunur
İmar planı paftası ve plan notu	Ölçeğinde renkli çıktı; tüm müellif imza/kaşeleri	İmzalı PDF/A + NCZ + geçerli PlanGML; PİN pafta üzerinde
Harita, GIS ve CAD	Kontrol paftası/teknik rapor	NCZ, GPKG veya tam SHP seti; GeoTIFF
Koordinat, alan, parsel, yapı envanteri, cetvel	İmzalı PDF tablo	XLSX + PDF/A; aktarım için UTF-8 CSV; koordinat referans sistemi başlıkta
Teknik proje ve hesap	Müellif imzalı ölçekli proje/rapor	DWG/DXF, Aranabilir imzalı PDF/A; hesapların özgün yazılım çıktısı ve açık veri tablosu
Tapu/kadastro/aplikasyon	Yetkili idare düzenlemesi veya doğrulanabilir çıktı	Özgün e-belge/ PDF/A + koordinat için (TKGM'nin belirlediği formatta)
Fotoğraf	Seçilmiş fotoğraf föyü	JPEG/PNG; tarih, yön, konum ve açıklama dosya adında/üstveride
Başvuru/beyan formu	Mevzuattaki örneğe sadık, eksiksiz, imzalı	Aranabilir PDF/A
Noter belgesi	Noter onaylı asıl veya mevzuata uygun örnek	Renkli tarama PDF/A; yevmiye/tarih okunur

2.3. Tarama

- Tarama en az 300 dpi; renk içeren pafta, kaşe ve imza sayfaları renkli; OCR uygulanmış ancak özgün görüntü korunmuş olmalıdır.
- PDF'lerde parola, yazdırma/kopyalama kısıtı veya dış bağlantıya bağımlı içerik bulunmaz.

3. Tüm işlemlerde ortak başvuru dosyası

Aşağıdaki ortak dosya, işlem özel tablosuyla birlikte okunur. Daha önce aynı tesis dosyasına sunulmuş, geçerli ve değişmemiş belgeler yeniden eklenmez; Bakanlık evrak tarih/sayısına referans verilir. Evrakların, teklif dosyasındaki tüm belgelerin aslının veya aslı gibidir onaylı örneklerinin sunulması gerekmektedir. İhtiyaç halinde başka bilgi belge talep edilebilir.

Ko d	Bilgi/belge	İçerik ve isteme koşulu
Z	Başvuru dilekçesi	Talep edilen işlem, tesis adı, lisans no, il/ilçe, ada/parsel, ek sayısı ve tebligat kişisi.
Z	İşlem ve tesis tanıtım özeti	Tek sayfa: teknoloji, kurulu güç, ünite sayısı, saha/parsel sayısı, plan/ruhsat durumu.
Z	Ek-1 Taahhütname	Yönetmelik ekindeki metin hiçbir kelime, başlık veya dipnot değişmeden; yetkili temsilci imzalı.
K	Temsil/yetki belgesi	Dilekçeyi lisans sahibi dışındaki kişi imzalıyorsa veya işlem vekâleten yürütülüyorsa.
D	Tüzel kişilik ve imza yetkisi	MERSİS/ticaret sicili ve kamu kayıtlarından doğrulanır; uyumsuzluk/erişimsizlikte güncel kayıt sunulur.
D	Geçerli önlisans/üretim lisansı	EPDK/Bakanlık kaydından lisans no, süre, kaynak, güç ve saha teyidi; erişilemezse doğrulanabilir örnek.
Z	Lisans sahası ve yerleşim eşleştirmesi	Lisans koordinatları ile plan/parsel/yapı envanterini tek harita ve tabloda ilişkilendirir.
Z	Parsel envanteri	İl, ilçe, mahalle, ada/parsel, yüzölçümü, malik/kullanım türü, plan fonksiyonu, işlem kapsamı.
Z	Mülkiyet veya kullanım hakkı belgesi	Tapu senedi veya tapu senedi yerine geçecek belge veya acele kamulaştırma kararına istinaden mahkemece verilen taşınmaza el koyma kararı eklenmelidir. GES tesislerinde özel mülkiyete konu taşınmazlar için on yıldan az olmamak ve üretim lisansı süresiyle uyumlu olmak üzere; tapuya şerh edilmek kaydıyla irtifak sözleşmesi veya kira sözleşmesi de sunulabilir.
Z	Tebligat ve teknik irtibat bilgisi	KEP adresi; açık posta adresi, telefon, e-posta; dosyadan sorumlu kişi.
Z	Belge dizini	Kâğıt ek sırası ile CD-R/ DVD-R dosyaları bire bir eşleşir.
Z	Önceki Bakanlık işlemleri (varsa)	Tarih/sayı ile referans; yalnız değişen veya erişilemeyen sayfalar eklenir.
Z	Yürütmeyi etkileyen yargı/idari karar	Plan, parsel, mülkiyet, lisans veya yapıyı doğrudan etkileyen yürütmeyi durdurma/iptal/şerh varsa.
Z	Alınan izin ve görüşler	Her koşul için 'var/yok/uygulanmaz', belge tarihi/sayısı ve dosya yolu.

3.1. Ortak dilekçede zorunlu ifadeler

- (İRİY) Yönetmeliğin ilgili maddesi ve açık işlem adı.
- Tesisin lisans sahibi unvanı, lisans numarası, kaynak türü, kurulu güç ve saha tanımı.
- Başvurunun yeni işlem, değişiklik, ilave, yenileme, itiraz veya eksiklik tamamlama olduğu.
- Önceki Bakanlık evrak/karar tarih-sayıları.
- Eklerin kâğıt ve CD-R/DVD-R olarak aynı sürümü içerdiği beyanı.
- Tebligat adresi, KEP ve teknik irtibat kişisi.
- Yetkili temsilcinin adı, unvanı, ıslak imzası ve tarih.

4. Nazım ve uygulama imar planı işlemleri

Nazım ve uygulama imar planları birlikte yürütülebilir. Kurum görüşü güncel, kapsamlı ve her iki ölçeği karar vermeye yetecek ayrıntıda ise aynı konuda ikinci kez görüş alınması zorunlu kabul edilmez.

Kod	Bilgi/belge	İçerik/koşul
Z	Plan müellifi yetki ve sorumluluk dosyası	Müellif kimliği, yeterlilik, imza; lisans sahibi adına işlem varsa noter vekâleti.
Z	Onaylı güncel hâlihazır harita	BÖHHBÜY'e uygun, lisans sahibi tarafından hazırlanmış ve yetkili idarece onaylı.
Z	Hâlihazır teknik raporu/onay bilgisi	Üretim yöntemi, datum/projeksiyon, pafta, kontrol ve onay tarih-sayısı.
Z	Kadastral durum	Güncel ada/parsel/sınır/mülkiyet; plan altlığıyla çakıştırılmış.
K	Kıyı kenar çizgisi	3621 sayılı Kanun kapsamındaki alan veya kıyı etkisi varsa onaylı çizgi.
Z	Onaylı jeolojik-jeoteknik etüt	İmar planına esas; ÇŞİDB usulüne göre hazırlanmış/onaylanmış; yerleşime uygunluk sınıfları sayısal.
Z	Üst ölçek plan uygunluk analizi	Üst kademe kararları, plan notları ve varsa uyumsuzlukları harita/tabloyla gösterir.
K	Üst ölçek plan değişikliği onayı	Alt ölçek teklif üst ölçeğe aykırıysa, Bakanlık onayından önce yetkili idarece onaylanmış değişiklik.
Z	Kurum ve kuruluş görüşleri dosyası	Talep, ekleri, cevap, koşul; 30 günlük süre ve varsa ek 30 gün gerekçesi çizelgesi.
Z	Araştırma–analiz–sentez	Doğal/yapay eşikler, ulaşım, mülkiyet, çevre, afet, altyapı, enerji bağlantısı ve seçenekler.
Z	Lisans–plan–parsel geometrisi	Lisans sahası, türbin/panel, yardımcı yapılar, yollar, şalt, bağlantı ve parseller tek koordinat sisteminde.
Z	Nazım imar planı paftaları	Uygun ölçek, gösterim ve plan notları; eşik/ulaşım/alan kullanım kararları.
Z	Uygulama imar planı paftaları	Parsel/yapılaşma, ulaşım, altyapı, yaklaşma ve uygulama kararları.
Z	Plan notları	RES/GES ve yardımcı yapılar, Yençok teknoloji gereği, idari/barınma kullanımı, etaplama ve uygulama koşulları.
Z	Plan açıklama raporu	Bu rehberdeki (4.1 başlığı) asgari başlıkları içerir; kurum görüşlerindeki her koşulun plana nasıl işlendiğini açıklar.
Z	Gösterim/lejand uygunluk cetveli	MPYY gösterimleri ile özel sembollerin açıklaması; paftalar arası tutarlılık.
Z	PİN	Onay öncesi ÇŞİDB sistemi üzerinden alınmış; pafta, rapor ve veri setinde aynı PİN.
Z	PlanGML	Geçerli şemaya göre, topoloji ve öznitelik hatası bulunmayan sayısal plan verisi.

Kod	Bilgi/belge	İçerik/koşul
Z	ÇED kararı ve sınır eşleştirmesi	Proje ÇED mevzuatı kapsamındaysa güncel karar; plan/lisans/ÇED sınır ve kapasite uyumu.
Z	Saha fotoğraf föyü	Plan kararının ve mevcut kullanımın anlaşılması için konum/yön/tarih bilgili.
Z	Müellif sorumluluk beyanı	Planın mevzuata, görüşlere, üst ölçeğe ve lisans verisine uygun hazırlandığı.

4.1. Plan açıklama raporunun asgari başlıkları

Başlık	Zorunlu içerik
Talep ve hukuki dayanak	İşlem türü, Yönetmelik maddesi, lisans bilgisi.
Tesis kimliği	Kaynak, güç, ünite/panel alanı, yardımcı tesisler.
Planlama alanı	Koordinat, yüzölçümü, idari sınır, parseller.
Mülkiyet ve kullanım	Kamu/özel, tahsis, kira/irtifak, kamulaştırma durumu.
Üst ölçek kararları	Planlar, plan notları, uyum/uyumsuzluk ve onay.
Mevcut alt ölçek plan	Yürürlükteki planlar ve önceki kararlar.
Hâlihazır ve kadastro	Onay, güncellik, koordinat sistemi, çakıştırma.
Jeoloji ve afet	Etüt onayı, uygunluk sınıfları, taşkın/heyelan/deprem.
Doğal ve kültürel eşikler	Orman, tarım, mera, sit, korunan alan, kıyı, su.
Teknik altyapı	Yol, enerji bağlantısı, su, atıksu, haberleşme, boru hatları.
Kurum görüşleri	Kurum, tarih/sayı, koşul, plana yansımaya sayfası.
ÇED ve çevresel tedbir	Karar, sınır/kapasite uyumu, gürültü/gölge/erozyon vb.
Alternatifler	Yerleşim/ulaşım seçenekleri ve seçimin gerekçesi.
Plan kararları	Alan kullanımı, yapılaşma, Yençok, yaklaşma mesafeleri, yollar.
Alan hesabı	Fonksiyon bazında m ² /ha ve yüzde; pafta ile aynı.
Lisans uyumu	Lisans-plan-parsel-yerleşim karşılaştırması.
Etaplama	Varsa etap sınırı ve her etabın bağımsız işleyebilirliği.
Risk ve güvenlik	Yangın, erişim, acil durum, uçuş/radar/hat güvenliği.
Plan notları gerekçesi	Her özel hükmün dayanağı ve uygulama biçimi.
Ekler ve sürüm	Pafta/veri listesi, PİN, PlanGML doğrulaması, revizyon tarihi.

4.2. Kurum görüşleri

Görüşlerin niteliği

Aşağıdaki liste her dosyada bütün kurumlara yazı yazılması anlamına gelmez. Plan müellifince ön inceleme ile gerekli belgeler için yalnız etki alanı bulunan kurumdan görüş alınır. Görüş talebinde karar vermeye yeterli koordinatlı saha, yerleşim, kapasite ve erişim verisi gönderilir.

Kurum	Görüşü doğuran koşul	Talep/cevapta bulunacak konu
EPDK	Her dosyada lisans/saha/güç doğrulaması	Lisans ve tadilleri; saha koordinatı; kapasite
TEİAŞ / dağıtım şirketi	Bağlantı hattı, trafo/şalt, enerji iletim/dağıtım tesisi etkisi	Bağlantı noktası, koridor, mesafe ve teknik koşul
ÇŞİDB planlama birimi	Üst ölçek plan, Bakanlık yetkisi veya plan verisi ilişkisi	Üst ölçek uygunluğu ve veri/PİN koşulları
ÇŞİDB ÇED/çevre birimi	ÇED kapsamı, emisyon/deşarj/atık/gürültü etkisi	ÇED kararı, çevre koşulları, kapasite/sınır
Tabiat Varlıklarını Koruma	ÖÇK, doğal sit, tabiat varlığı/korunan alan	Kurul/komisyon kararı ve koruma koşulu
Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu	Arkeolojik/kentsel/tarihi sit veya tescilli varlık etkisi	2863 kapsamında karar ve proje koşulu
Tarım ve Orman Bakanlığı/Tarım Dışı İzni	Tarım arazisi, büyük ova, zeytinlik, toprak koruma etkisi	5403/3573 kapsam kararı, tarım dışı kullanım
Tarım ve Orman Bakanlığı /Mera Komisyonu/ Mera İzni	Mera, yaylak, kışlak kaydı	4342 kapsamında tahsis amacı değişikliği/uygunluk
Orman Genel Müdürlüğü	Orman sayılan alan, orman kadastro veya izin koridoru	6831 izni, koordinatlı sınır, erişim/hat
DSİ / Su ve Kanalizasyon İdaresi	Dere, taşkın, sulama, yeraltı suyu, havza veya içme suyu	Taşkın kotu, koruma mesafesi, geçiş ve drenaj
DKMP	Milli park, tabiat parkı, yaban hayatı veya tür/habitat etkisi	Koruma koşulu ve güzergâh/yerleşim kısıtı
SHGM / DHMİ	Türbin yüksekliği, havaalanı/mânia, seyrüsefer sistemi etkisi	Koordinat, kot, türbin uç yüksekliği, mânia/radar koşulu
MSB / güvenlik kurumları	Askerî yasak/güvenlik bölgesi veya savunma tesisi etkisi	Güvenlik mesafesi ve görünürlük/veri kısıtı
BTK / elektronik haberleşme işletmecileri	Radyolink, baz istasyonu, haberleşme koridoru etkisi	Hat/röle koordinatı ve enterferans koşulu
Meteoroloji Genel Müdürlüğü	Meteoroloji radarı/istasyonu etkisi	Radar görüşü ve mesafe/teknik koşul
KGM / belediye yol idaresi	Erişme kontrollü yollar, Devlet Karayolları, Karayolu bağlantısı, geçiş yolu, servis yolu veya kamulaştırma	Bağlantı/geçiş izni ve görüş mesafesi
TCDD / AYGM	Demiryolu veya raylı sistem koridoru etkisi	Emniyet mesafesi ve geçiş koşulu

Kurum	Görüşü doğuran koşul	Talep/cevapta bulunacak konu
BOTAŞ / altyapı işletmecileri	Boru hattı, kablo, su/kanal, doğal gaz veya irtifak koridoru	Koordinat, koruma bandı, deplase/geçiş koşulu
AFAD	Afete maruz bölge, heyelan/çığ/deprem/tehlike verisi	Sakınım, etüt ve acil erişim koşulu
TKGM / Kadastro	Parsel sınırı, tescil, kamu alanı veya teknik uyumsuzluk	Güncel kadastro ve teknik kontrol koşulu
Maden ve Petrol İşleri / Ruhsat Sahibi	Maden ruhsatı veya işletme hakkı çakışması	Çakışma, emniyet ve faaliyet uyumu
OSB / Endüstri Bölgesi	Özel statülü alan içinde kalma	Yetki, plan ve işletme koşulu
Kültür ve Turizm Bakanlığı/Turizm Bölgeleri	Özel statülü alan içinde kalma	Yetki, plan ve işletme koşulu
Belediye / İl Özel İdaresi	Yerel yol, altyapı, adres, devam eden plan/ruhsat veya hizmet	Güncel karar ve altyapı koşulu

4.3. Kurum görüşü süre dosyası

- Görüş talep yazısının tebliğ tarihi ve eksiksiz teknik ekleri kaydedilir.
- Kurum görüşü kural olarak 30 gün içinde verilir. İlave etüt/analiz gerekçesi yazılı bildirilmişse tek ek süre 30 gündür.
- Süresinde cevap verilmezse olumsuz görüş bulunmadığı kabulüne esas tarih çizelgede gösterilir; bu durum, başka kanundaki açık izin/karar alma zorunluluğunu ortadan kaldırmaz.
- Görüşteki her koşul için ‘plana işlendi / plan dışı uygulama koşulu / gerekçeli olarak uygulanamaz’ alanı doldurulur.

5. Plan değişikliği, ilave ve revizyon

Kod	Bilgi/belge	İçerik/koşul
Z	Yürürlükteki onaylı plan seti	Onay tarihi/sayısı, PİN, pafta, plan notu ve açıklama raporu.
Z	Değişiklik gerekçesi ve kamu yararı	Sorun, ihtiyaç, alternatifler ve seçilen çözüm; lisans/teknoloji bağlantısı.
Z	Mevcut-öneri karşılaştırma paftası	Aynı ölçek ve koordinatta, değişen sınır/karar açık renk ve lejantla.
Z	Fark ve etki tablosu	Fonksiyon alanı, yapılaşma, yol, parsel, güç/ünite ve etkilenen görüş karşılaştırması.
K	Güncellenmiş kurum görüşü	Değişiklik ilgili kurumun önceki görüşüne esas veri/etkiyi değiştiriyorsa.
K	Mülkiyet/muvafakat/kullanım güncellemesi	Değişiklik yeni taşınmaz veya üçüncü kişi hakkı oluşturuyorsa.
Z	Değişen PlanGML ve PİN kaydı	Değişiklik geometrisi, öznitelik ve geçerlilik kontrolü.
Z	Revizyon tarihçesi	Sayfa/pafta, eski değer, yeni değer, neden, tarih ve hazırlayan.

Plan değişiklik ve revizyonlarında görüş yenileme koşulu

Yeni görüş yalnız şu dört unsurdan biri değişiyorsa istenir: etki alanı, koordinat/yerleşim, kapasite/teknoloji veya ilgili kurumun koşulunu etkileyen ulaşım-altyapı kararı.

6. Parselasyon planı ve tescil süreci

Kod	Bilgi/belge	İçerik/koşul
Z	Kesinleşmiş uygulama imar planı	Onay/kesinleşme, PİN, plan notu ve uygulama sınırı.
Z	Harita mühendisi yetki/sorumluluk	Meslek yetkisi, imza ve başvuru sahibi adına işlem yetkisi.
Z	Düzenleme sınırı ve açıklama raporu	AAD Yönetmeliğine göre sınır, etap ve uygulama gerekçesi.
Z	Güncel tapu ve kadastro	Kayıt, yüzölçümü, malik/hak/şerh ve teknik koordinat.
Z	Kadaströ-imar planı karşılaştırması	Kapanan/açılan alanlar, sınır farkı ve koordinat uyumu.
Z	Parselasyon planı	Düzenleme öncesi/sonrası parseller, kamu alanları ve tescil geometrisi.
Z	DOP hesabı ve gerekçesi	DOP oranı, kamu hizmet alanları, mevzuat sınırı ve denge.
Z	Düzenleme ortaklık payı özet cetveli	Kaynak, kesinti ve tahsis toplamaları kontrol denklikleriyle.
Z	Tahsis/dağıtım cetvelleri	Malik/hak sahibi bazında önce/sonra alan ve tahsis parseli.
Z	Askı/ilan dağıtım özeti	Kişisel veri minimizasyonlu ilan kopyası ile kurum içi ayrıntılı kopya ayrılır.
K	İrtifak/kullanım hakkı cetveli	Mevcut veya kurulacak irtifak, yol/hat koridoru ya da hak varsa.
K	Yapı ve muhdesat cetveli	Sahada yapı/muhdesat varsa konum, malik ve işlem sonucu.
K	İhdas/ıfraz/tevhit/terk belgeleri	Yapılan teknik işlem gerektiriyorsa.
Z	Koordinat ve alan kontrol dosyası	Önce/sonra noktalar, alan kapanma ve datum/projeksiyon.
Z	Teknik rapor ve kontrol listesi	BÖHHBÜY, AAD ve tescil mevzuatı maddeleri bazında kontrol.
K	Geri dönüşüm/yargı kararı dosyası	Önceki düzenlemenin iptali veya geri dönüşüm gereği varsa.
Z	KVKK ayrıştırma tablosu	İlan edilecek veri ile tam tescil dosyasını ayırır.
K	Ayırma Çapı/ Tescil Bildirimi	Düzenlemeye kısmen giren parseller varsa ayırma çapı ve tescil bildirimi.

7. İmar durum belgesi

Kod	Bilgi/belge	İçerik/koşul
Z	İmar durum belgesi talep dilekçesi ve gerekiyorsa vekaletname	Parsel ve amaç; ruhsat başvurusuna esas talep.
D	Kesin uygulama imar planı ve PİN	Bakanlık plan arşivinden doğrulanır; yalnız erişilemiyorsa ek.

Kod	Bilgi/belge	İçerik/koşul
Z	Aplikasyon krokisi ve parsel tanımı	Güncel ada/parsel, sınır, köşe koordinatı; PAİY m.55 bağlantısı.
D	Tapu, Mülkiyet veya kullanım hakkı belgesi	Kamu kaydından doğrulanır; eşdeğer belge/uyuşmazlık varsa sunulur.

8. Yol kotu tutanağı belgesi

Kod	Bilgi/belge
Z	Talep konusunun, adres ve iletişim bilgilerinin tam ve eksiksiz olarak belirtildiği başvuru dilekçesi
Z	Onaylı İmar Durum Belgesi (ÇAP)
Z	Yapılacak mimari projeye ait mimardan elektronik imza onaylı vaziyet planı (pdf ve dwg olarak)

9. Projeler

9.1. Mimari Proje

Kod	Bilgi/belge
Z	Mimari proje teklifi (PAİY ve plan kararlarına uygun plan, kesit, görünüş, alan/kot hesapları)
Z	Talep konusunun, adres ve iletişim bilgilerinin tam ve eksiksiz olarak belirtildiği başvuru dilekçesi
Z	Noter onaylı vekaletname
Z	Taahhütname veya inşaat sözleşmesi
Z	Onaylı İmar Durum Belgesi
Z	Yol Kotu Tutanağı Belgesi
Z	Aplikasyon krokisi
Z	Tapu Tescil Belgesi (Son bir ayda alınmış)
Z	Müellif kaydı
Z	Bağımsız Bölüm Excel Tablosu
Z	Metrekare Cetveli Excel Tablosu

9.2. Statik Proje

Kod	Bilgi/belge
Z	Statik proje teklifi (Taşıyıcı Sistem, temel, kule/panel taşıyıcı sistem yükleri ve deprem/rüzgâr/kar/buz hesapları)

Kod	Bilgi/belge
Z	Talep konusunun, adres ve iletişim bilgilerinin tam ve eksiksiz olarak belirtildiği başvuru dilekçesi
Z	Onaylı Mimari Proje
Z	Statik/Betonarme Hesap Raporu
Z	Proje Müellifi Sicil Durum Belgesi (İnşaat Mühendisleri Odasından Proje Müellifi Alacak)
Z	Zemin Etüt Raporu (GES’lerdeki (İRİY) Yönetmelik istisnası hariç)

9.3. Mekanik tesisat projesi

Kod	Bilgi/belge
Z	Mekanik tesisat projesi teklifi (Yardımcı yapıda mekanik tesisat varsa) (RES’lerde rüzgâr türbinleri, GES’lerde ise güneş panelleri ve taşıyıcı sistemleri için elektrik tesisat projesi ve mekanik tesisat projesi aranmaz)
Z	Talep konusunun, adres ve iletişim bilgilerinin tam ve eksiksiz olarak belirtildiği başvuru dilekçesi
Z	Müellif kaydı
Z	Sıhhi Tesisat Projesi
Z	Isıtma Tesisat Projesi
Z	Mekanik Hesap Raporu
Z	Isı Yalıtım Hesap Raporu
Z	Havalandırma Proje
Z	Yangın Söndürme Projesi
Z	SMM Belgesi
Z	Onaylı Mimari Proje

RES/GES’e özgü proje istisnası

Rüzgâr türbinleri için mekanik ve elektrik tesisat projesi; GES panel ve panel taşıyıcı sistemleri için mekanik ve elektrik tesisat projesi aranmaz. Ancak idari bina, trafo/şalt binası, depo, güvenlik yapısı ve diğer yardımcı yapılarda ilgili disiplin projesi gerekiyorsa istisna uygulanmaz.

9.4. Elektrik tesisat projesi

Kod	Bilgi/belge
Z	Elektrik tesisat projesi teklifi (Yardımcı yapıda elektrik tesisatı varsa) (RES'lerde rüzgâr türbinleri, GES'lerde ise güneş panelleri ve taşıyıcı sistemleri için elektrik tesisat projesi ve mekanik tesisat projesi aranmaz)
Z	Talep konusunun, adres ve iletişim bilgilerinin tam ve eksiksiz olarak belirtildiği başvuru dilekçesi
Z	Müellif kaydı

10. Hafriyat Hesabı

Kod	Bilgi/belge
Z	Onaylı Mimari Proje
Z	Onaylı Betonarme Proje
Z	Onaylı Projenin Sayısalları
Z	Hafriyat Öncesi ve Sonrası Alım Dosyaları
Z	Kot Dosyası
Z	Nokta Dosyası
Z	Enkesit Dosyası

11. Yapı aplikasyon projesi

Kod	Bilgi/belge
Z	Talep konusunun, adres ve iletişim bilgilerinin tam ve eksiksiz olarak belirtildiği başvuru dilekçesi
Z	Onaylı İmar Durum Belgesi (ÇAP)
Z	Onaylı Yol Kotu Tutanağı Belgesi
Z	Aplikasyon Krokisi
Z	Arsa Fotoğrafı
Z	Onaylı Vaziyet Planı
Z	Tapu Belgesi
Z	TİP-2 ve TİP-3 Sözleşmesi
Z	Yapı Aplikasyon Projesi teklifi

12. Yeni yapı ruhsatı

Kod	Bilgi/belge	İçerik/koşul
Z	Yapı ruhsatı dilekçesi	Yapı/ünite envanteri ve etap.
Z	Ruhsat kapsamı yapı envanteri	Her türbin/panel alanı/yardımcı yapı için.
Z	Tapu veya yerine geçen belge	Tapu; tahsis; kesin mülkiyet kararı; acele kamulaştırmaya dayalı mahkeme zilyetlik kararı vb.
K	Özel mülkiyette GES irtifak/kira şerhi	En az 10 yıl ve üretim lisansı süresiyle uyumlu; tapuya tescilli.
Z	İmar durum belgesi	Bakanlıkça düzenlenmiş veya Bakanlık kayıtlarından doğrulanmış.
Z	Aplikasyon krokisi	Yetkili kadastro/harita düzeni, güncel parsel ve köşe bilgileri.
Z	Yapı aplikasyon projesi	Yapı köşeleri/aksları, parsel/plan yaklaşma mesafesi, kot ve koordinat.
Z	Onaylı Vaziyet planı	Tüm yapılar, yol, platform, kablo/hat, altyapı, yangın/acil erişim ve kotlar.
Z	Onaylı Mimari proje	PAİY ve plan kararlarına uygun plan, kesit, görünüş, alan/kot hesapları.
Z	Onaylı Statik proje ve hesap	Taşıyıcı sistem, temel, kule/panel taşıyıcı sistem yükleri ve deprem/rüzgâr hesapları.
K	Onaylı Mekanik tesisat projesi	Yardımcı yapıda mekanik tesisat varsa aranır; türbin ile GES panel/taşıyıcı sisteminde aranmaz.
K	Onaylı Elektrik tesisat projesi	Yardımcı yapı bina içi tesisatında gerekiyorsa aranır; türbin ile GES panel/taşıyıcı sisteminde aranmaz.
Z	Onaylı Zemin ve temel etüt raporu	Yapı temel/statik hesabına esas olup GES'te plan Jeolojik/jeoteknik etüdü Bakanlıkça yeterli görülürse ayrıca aranmaz.
Z	Proje müellifi taahhütnameleri	Disiplin bazında mevzuat, plan, standart ve mesleki sorumluluk.
Z	Fenni mesul taahhütnameleri	Disiplin ve yapı/etap bazında açık sorumluluk kapsamı.
Z	Şantiye şefi hizmet sözleşmesi ve taahhüdü	Yapı/etap, süre, görev ve mevzuata uygunluk.
Z	Oda kayıt ve büro tescil belgeleri	Proje müellifi, fenni mesul ve şantiye şefi için Yönetmelikte sayılan güncel belgeler.
Z	Yapı müteahhidi belgeleri	Yetki belgesi numarası, sözleşme ve mevzuatın yapı/işe göre aradığı bilgiler.
K	Yangın güvenliği proje/uygunluk kaydı	Yapı/tesis niteliği Binaların Yangından Korunması mevzuatında proje/rapor gerektiriyorsa.
K	Teknik altyapı/özel izin projeleri	Su, atıksu, yol geçişi, asansör, sığınak, otopark vb. uygulanıyorsa.
Z	Adres/numarataj kaydı	İlgili idare tarafından oluşturulur; başvuran parsel/yapı listesini verir.

Eksiksiz başvuru üzerine yapı ruhsatı 30 gün içinde düzenlenir. Eksik veya hatalı kalemler tek yazıda bildirilir; tamamlanan dosya sonuçlandırılır. Ruhsat tarihinden itibaren iki yıl içinde yapıya başlanmalı, beş yıl içinde tamamlanmalıdır. Aksi takdirde ruhsat hükümsüz hale gelir.

13. Yapı türüne göre proje paketi

Yapı/unsur	Mimari	Statik	Mekanik	Elektrik	Zemin/temel
RES türbini ve temeli	Z	Z	Aranmaz	Aranmaz	Z
GES panel + taşıyıcı sistem	Yerleşim/vazi yet	Z	Aranmaz	Aranmaz	K — İmar Planına Esas Jeolojik jeoteknik etüdü yeterliyse aranmaz
İdari barınma/idari işletme binası	Z	Z	Z	Z	Z
Trafo/şalt/kontrol binası/ batarya elektrik depolama yapısı	Z	Z	Z	Z	Z
Yol/platform/saha düzenlemesi	Vaziyet	K — İstinat/taşıyıcı varsa	K — drenaj varsa	K — aydınlatma vb.	Jeolojik jeoteknik etüd ve geoteknik koşul

14. Yapı ruhsatı tadilatı, ilavesi ve yenilenmesi

Yapı ruhsatlarına ilişkin tadilat ve yenilemeler, ruhsatı düzenleyen İdare tarafından yapılır (Sadece bakanlığımızca düzenlenen yapı ruhsatları için geçerlidir).

Kod	Bilgi/belge	İçerik/koşul
Z	Mevcut yapı ruhsatı ve onaylı proje listesi	Tarih/sayı, yapı kimliği, mevcut ruhsat süresi.
Z	Değişiklik/yenileme gerekçe raporu	Teknik, hukuki veya süre gerekçesi; etkilenen disiplinler.
Z	Mevcut-öneri fark proje paftaları	Değişen kısımlar farklı renk ile belirtilir.
Z	Yapı envanteri fark tablosu	Alan, yükseklik, kapasite, ünite, koordinat ve yapı sınıfı farkı.
K	Revize statik/zemin/hesap dosyası	Değişiklik taşıyıcı, temel, yük veya zemin çözümünü etkiliyorsa.
K	Güncel müellif/fenni mesul/şantiye şefi/müteahhit dosyası	Aktör, sorumluluk alanı veya sözleşme değişiyorsa.
K	Plan/lisans/ÇED/görüş güncellemesi	Saha, kapasite, teknoloji, yerleşim veya etki değişiyorsa.

Kod	Bilgi/belge	İçerik/koşul
Z	İnşaat seviyesi ve saha tespit raporu	Yenilemede mevcut durum, fotoğraf, tamamlanma yüzdesi ve uygunluk.
Z	Revizyon tarihçesi	Eski/yeni dosya, neden, tarih.

Tadilat sınırı

Ruhsat eki projeyi, taşıyıcı sistemi, yapı alanını, kullanımını veya temel yerleşimini değiştiren uygulama, önce tadilat ruhsatına bağlanır.

15. Yapı kullanma izin belgesi

Kod	Bilgi/belge	İçerik/koşul
Z	Yapı kullanma izni dilekçesi	Tam veya kısmi kullanım talebi; yapı/etap listesi.
D	Geçerli ruhsat ve onaylı proje listesi	Dosyasından doğrulanır; tadilat ve yenilemeler dâhil.
Z	Fenni mesul uygunluk raporu	Yapının mevzuata, onaylı projelere, standartlara, fen, sanat ve sağlık kurallarına uygun tamamlandığı.
Z	Fotoğraf	Seçilmiş fotoğraf föyü (JPEG/PNG; tarih, yön, konum ve açıklama dosya adında/üstveride)
Z	Gerçekleşen yapı/ünite envanteri	Ruhsat numarasıyla eşleşen kod, koordinat, alan, yükseklik, kullanım ve tamamlanma.

Eksiksiz başvuruda izin 30 gün içinde düzenlenir. Kısmi kullanım izni ancak ortak alanlar tamam ve kullanılabilir, bölüm güvenli ve yapıda mevzuata aykırılık yoksa verilir.

16. İşyeri açma ve çalışma ruhsatı

RES, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik ekindeki sınıflandırmaya göre ikinci sınıf; GES ise 11.12.2025 tarihli değişiklik sonrasında güç ayrımı olmaksızın üçüncü sınıf gayrisihhî müessese olarak ele alınır. Başvuru, ikinci ve üçüncü sınıf GSM'ler için Yönetmelik m.23 ve Örnek-2 beyan sistemi üzerinden yürütülür.

Kod	Bilgi/belge	İçerik/koşul
Z	İşyeri ruhsatı dilekçesi	Tesis, lisans, adres, RES/GES türü ve ruhsat talebi.
Z	İRİY Ek-1 Taahhütname	Her işlemden ayrıca sunulur.
Z	Örnek-2 GSM başvuru/beyan formu	Mevzuattaki alanlar eksiksiz; yetkili imza, kaşe ve tarih.
K	Temsil belgesi	Başvuruyu işletmeci/lisans sahibi yetkilisi dışında kişi yapıyorsa.

Kod	Bilgi/belge	İçerik/koşul
K	Tapu sureti veya kira sözleşmesi	Örnek-2 m.6'da mülkiyet durumu malik/kira olarak beyan ediliyorsa ilgili kanıt; kamu kaydından doğrulanabiliyorsa doğrulanır.
D	Üretim lisansı ve işletmeci eşleşmesi	EPDK/Bakanlık kaydından doğrulanır.
D	Yapı kullanma izinleri ve adres	Bakanlık dosyasından doğrulanır; Örnek-2 pafta/parsel ve adresiyle eşleştirilir.
D	İAÇRY Örnek-2 koşullu izin beyanları	ÇED, trafik, itfaiye, emisyon, deşarj, tehlikeli atık ve sağlık/sosyal tesis alanları 'var/yok/uygulanmaz'. Başlangıçta koşulsuz ek yapılmaz.
Z	Tesis faaliyet ve saha envanteri	Örnek-2'deki açık/kapalı alan ile ruhsat/yapı envanteri tutarlılık kontrolü.
Z	İAÇRY Örnek-2 içeriğinde istenen izinlerin aslı veya onaylı örneği	Yalnız ilgili izin mevzuatça zorunluysa ve kamu kaydından doğrulanamıyor veya beyanla kayıt uyuşmuyorsa.

16.1. Örnek-2'de doldurulacak alanların kesin listesi

No	Alan	Doldurma kuralı
1	Tesisin adı/unvanı	Lisans ve yapı kullanma izinlerindeki adla uyumlu.
2	Tesisin sahibi	İşletmeci/lisans sahibi gerçek veya tüzel kişi.
3	Faaliyet konusu	Lisanslı rüzgâr veya güneş enerjisine dayalı elektrik üretimi.
4	Adres, telefon, e-posta	Numarataj/adres kaydıyla aynı; saha çok parselden oluşuyorsa ana işletme adresi.
5	Pafta, ada, parsel	Tesis kapsamındaki tüm parseller; alan yetmezse imzalı ek liste.
6	Mülkiyet durumu	Malik/kira; tapu/kira kanıtı veya kamu kaydı referansı.
7	Açık/kapalı kullanım alanı	Yapı kullanma izinleri ve saha envanteri toplamıyla aynı.
8	Vergi dairesi ve vergi no	Güncel tüzel kişi kaydı.
9	Ustalık belgesi no	Faaliyete uygulanmıyorsa 'uygulanmaz'; formdaki ticaret sicili istisnası dikkate alınır.
10	Sınıf	RES: ikinci sınıf; GES: üçüncü sınıf.
11	Tesisin bulunduğu yer	Endüstri/OSB/sanayi/yerleşim/diğer seçeneklerinden somut duruma uygun olan.
12	ÇED kararı	ÇED mevzuatı kapsamına göre evet/hayır; karar tarih/sayısı açıklamada.
13	Karayolu trafik izni	Geçiş yolu/karayolu güvenliği izni gerekiyorsa var/yok.
14	İtfaiye raporu	Yapı/işletme niteliği gerektiriyorsa var/yok.
15	Emisyon izni/analizi	Çevre mevzuatı kapsamına giriyorsa var/yok.
16	Deşarj izni/analizi	Deşarj varsa ve izne tabi ise var/yok.
17	Tehlikeli atık lisansı	Faaliyet lisansa tabi ise var/yok; değilse uygulanmaz.

No	Alan	Doldurma kuralı
18	İşyeri tabibi/sağlık personeli/ünitesi	İlgili sağlık ve İSG yükümlülüğü varsa var/yok.
19	Sosyal tesisler	Tuvalet, lavabo, duş, mutfak vb. fiili duruma göre var/yok.
-	Beyan, imza, kaşe, tarih	Gerçeğe uygunluk beyanı; yetkili temsilci tarafından ıslak imza.

16.2. Ruhsat sonrası kontrol

- Örnek-2 öngörülen kriterlere uygun doldurulmuşsa işyeri ruhsatı beş gün içinde düzenlenir; beyana dayalı ruhsat kazanılmış hak doğurmaz.
- Bakanlık, ruhsat tarihinden itibaren 30 gün içinde yerinde kontrol yapar.
- Beyan veya fiili durumda aykırılık bulunursa bir defaya mahsus 15 gün verilir.
- Süresinde giderilmeyen aykırılıkta ruhsat iptal edilir, işyeri kapatılır ve ilgili yasal işlemler uygulanır.

Açıklama:

ÇED, itfaiye, emisyon, deşarj, atık, İSG ve sosyal tesis kayıtları Örnek-2'de beyan edilir. Bunlar yalnız somut tesise uygulanıyorsa işletmede hazır tutulur ve denetimde/kayıt uyumsuzluğunda doğrulanır; her başvuruda koşulsuz 'ek belge paketi' olarak istenmez.

17. Koşullu izin ve belgeler

Koşul	İstenecek kayıt	Düzenleyen	Aşama
Kıyı alanı/kıyı kenar çizgisi etkisi	Onaylı kıyı kenar çizgisi ve kıyı mevzuatı uygunluğu	ÇŞİDB / yetkili kıyı idaresi	Plan
Orman sayılan alan veya orman izin koridoru	Orman izni ve koordinatlı izin sınırı	OGM	Plan/yapı
Tarım arazisi/büyük ova/zeytinlik	Tarım dışı kullanım veya ilgili uygunluk kararı	Tarım ve Orman İl Müdürlükleri	Plan
Mera, yaylak veya kışlak kaydı	Tahsis amacı değişikliği/uygunluk	Mera Komisyonu	Plan/mülkiyet
Sit/tescilli kültür varlığı etkisi	Koruma kurulu kararı ve koşulları	Kültür Varlıkları Kurulu	Plan/yapı
Doğal sit/ÖÇK/korunan alan	Yetkili kurul/komisyon kararı	Tabiat Varlıkları / DKMP	Plan/yapı
ÇED kapsamındaki proje/değişiklik	ÇED Olumlu veya ÇED Gerekli Değildir kararı; kapsam uyumu	ÇŞİDB	Plan/işletme
Dere/taşkın/havza/içme suyu etkisi	Taşkın kotu, koruma ve geçiş uygunluğu	DSİ / su idaresi	Plan/yapı
Karayolu bağlantısı/geçiş yolu	Geçiş yolu/bağlantı izni	KGM / yol idaresi	Plan/işletme

Koşul	İstenecek kayıt	Düzenleyen	Aşama
Havaalanı/mânia/radar etkisi veya türbin	Mânia, seyrüsefer ve radar uygunluğu	SHGM/DHİMİ/İlgili kurum	Plan/yapı
Askerî/güvenlik alanı etkisi	Güvenlik görüşü ve kısıtlar	MSB/İlgili güvenlik kurumu	Plan
Boru hattı, enerji hattı, demiryolu, haberleşme	Koruma bandı, geçiş/deplase/enterferans koşulu	İlgili işletmeci	Plan/yapı
Özel mülkiyette GES	En az 10 yıllık ve lisans süresiyle uyumlu tapuya tescilli irtifak/kira	Tapu sicili	Yapı ruhsatı
Acele kamulaştırma ile edinim süreci	Mahkemece verilmiş zilyetlik kararı	Mahkeme	Yapı ruhsatı
Yangın raporu/projesi gerektiren yardımcı yapı	Yangın projesi veya yetkili rapor	İtfaiye/yetkili idare	Ruhsat/işletme
Emisyon/deşarj/çevre iznine tabi faaliyet	İzin, lisans veya analiz sonucu	Çevre idaresi	İşletme
Asansör, basınçlı kap, özel mekanik sistem	Proje, tescil, periyodik kontrol/devreye alma kaydı	Yetkili kuruluş	Kullanma/işletme
Planın üst ölçekle uyumsuzluğu	Yetkili idarece onaylanmış üst ölçek plan değişikliği	ÇŞİDB	Plan
Plan/ruhsatı etkileyen yargı kararı	Kesin/uygulanabilir karar ve teknik sonuç raporu	Mahkeme/idare	İlgili işlem

Ek A — Örnek başvuru dilekçesi

Açıklama

Köşeli parantez içleri doldurulur ve parantezler silinir. İşlem özelinde bulunmayan ifade bırakılmaz.

Ek B — Ek-1 Taahhütname kullanım kuralı

Metin değişikliği yasaktır

İRİY Ek-1'i her iş ve işlemde sunulur. Başlık, maddeler, parantez, dipnot ve sorumluluk hükümleri dâhil metin değiştirilmez; şart, çekince, ek açıklama veya üstü çizili ifade eklenmez.

Ek A

T.C. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINA
ENERJİ İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
(İmar ve Ruhsat İşlemleri Dairesi Başkanlığı)

Konu: [İŞLEMİN AÇIK ADI] başvurusu

[LİSANS SAHİBİ UNVANI] adına, [EPDK ÖNLİSANS/ÜRETİM LİSANSI NO] numaralı, [İL/İLÇE/MAHALLE] sınırlarında [ADA/PARSEL] de bulunan [TESİS ADI] [...]MWm/Mwe gücündeki RES/GES] projesi için, 24.07.2026 tarihli ve 33319 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Rüzgâr ve Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesislerinin İmar ve Ruhsat İşlemlerine İlişkin Yönetmelik uyarınca [İMAR PLANI/PARSELASYON PLANI/İMAR DURUM BELGESİ/YOL KOTU TUTANAĞI/MİMARİ PROJE/STATİK PROJE/MEKANİK PROJE/ELEKTRİK PROJE/YAPI RUHSATI/YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ/İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATI_YENİ/DEĞİŞİKLİK/İLAVE/YENİLEME] işleminin yapılmasını, basılı ekler ile salt okunur CD/DVD’deki dosyaların aynı içerikte olduğunu, Ek-1 Taahhütname metninin değiştirilmeden imzalandığını beyan ederek arz ederiz.//....//2026

Tebliğat/KEP: [...]

Teknik irtibat: [AD-SOYAD, ADRES, TELEFON, E-POSTA]

[YETKİLİ ADI-SOYADI]

[ÜNVANI]

[ISLAK İMZA / KAŞE]

[TARİH]

Ekler:

1. Belge dizini
2. Ek-1 Taahhütname
3. Basılı Ekler
4. Salt okunur CD/DVD

Ek B

Ek-1

TAAHHÜTNAME (*)

**T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINA**

Rüzgâr ve Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesislerinin İmar ve Ruhsat İşlemlerine İlişkin Yönetmelik kapsamında;

- 1) Sunmuş olduğumuz bilgi ve belgelerin doğru ve eksiksiz olduğunu,
- 2) İlgili mevzuata uyacağımızı,
- 3) Talep ettiğimiz iş ve işlemlere ilişkin olarak diğer mevzuattan kaynaklanan izin, onay alma gibi yükümlülükleri yerine getireceğimizi, aksi takdirde sorumluluğun tarafımıza ait olacağını,
- 4) Nazım imar planı / uygulama imar planı / yapı ruhsatı / yapı kullanma izin belgesi / işyeri açma ve çalışma ruhsatı sebebiyle zarara uğratıldığı resmî makamlar veya mahkeme kararıyla belirlenen gerçek ve tüzel kişilerin zararlarını tazmin edeceğimizi,
- 5) İlgili mevzuatı kapsamında Bakanlık tarafından karşılanması gereken masraflar hariç, Bakanlıkça yapılacak yerinde inceleme ve araştırma çalışmalarına ilişkin masrafları karşılayacağımızı,

gayr-ı kabil-i rücu beyan ve taahhüt ederim.

Tüzel Kişiyi Temsile Yetkili Kişi veya Kişilerin Adı-Soyadı

İmza

Kaşe

Tarih

(*) Bu taahhütname içeriğinde başvuru sahibi tarafından hiçbir surette değişiklik yapılamaz.